

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 448/TB-THADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 134/2024/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-PT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/43/CT-VATCĐNB);

Căn cứ Thông báo số 430/TB-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52-2430/TB-KH ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích **153m²** (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 20m² (Số vào sổ cấp GCN CS15210 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/11/2022 cho ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên).

- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ diện tích **153,6m²** (trong đó: 80m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 73,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 14/8/2043) thuộc thửa đất số 746, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 81,76m² (Số vào sổ cấp GCN CS14720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/9/2022 cho ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/4/2025 đến hết ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5) Giá khởi điểm:

- Tài sản thứ nhất: 458.632.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 455.022.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 3.610.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: 446.687.280 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 431.929.600 đồng; giá trị tài sản trên đất là 14.757.680 đồng.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/43/CT-VATCĐNB ngày 28/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ)

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

7) Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản)

- Tài sản thứ nhất: 68.794.800 đồng.

- Tài sản thứ hai: 67.003.092 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 23/5/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 23/5/2025 đều không hợp lệ.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 10 giờ, ngày 28/5/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa

chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: 4.586.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai: 4.467.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn).

12) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh

